

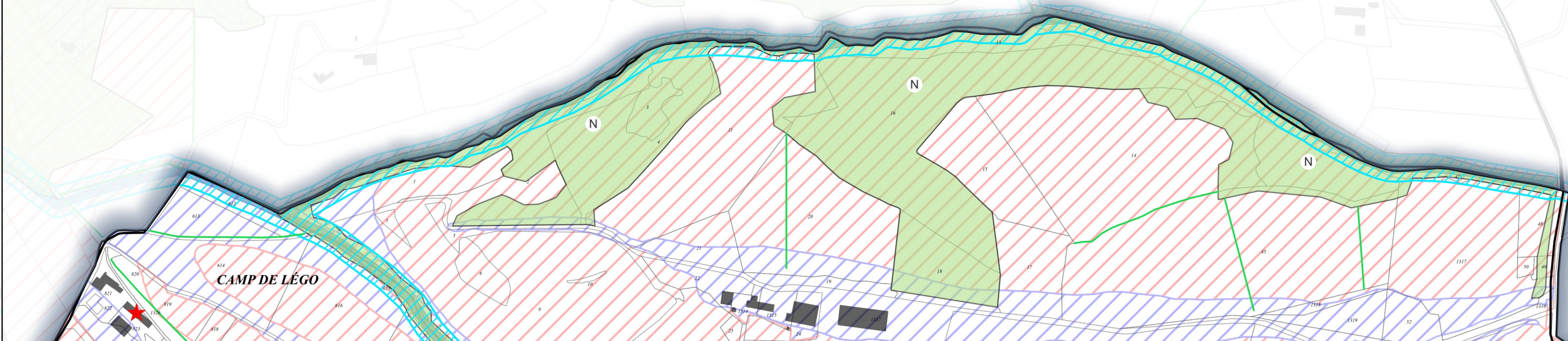
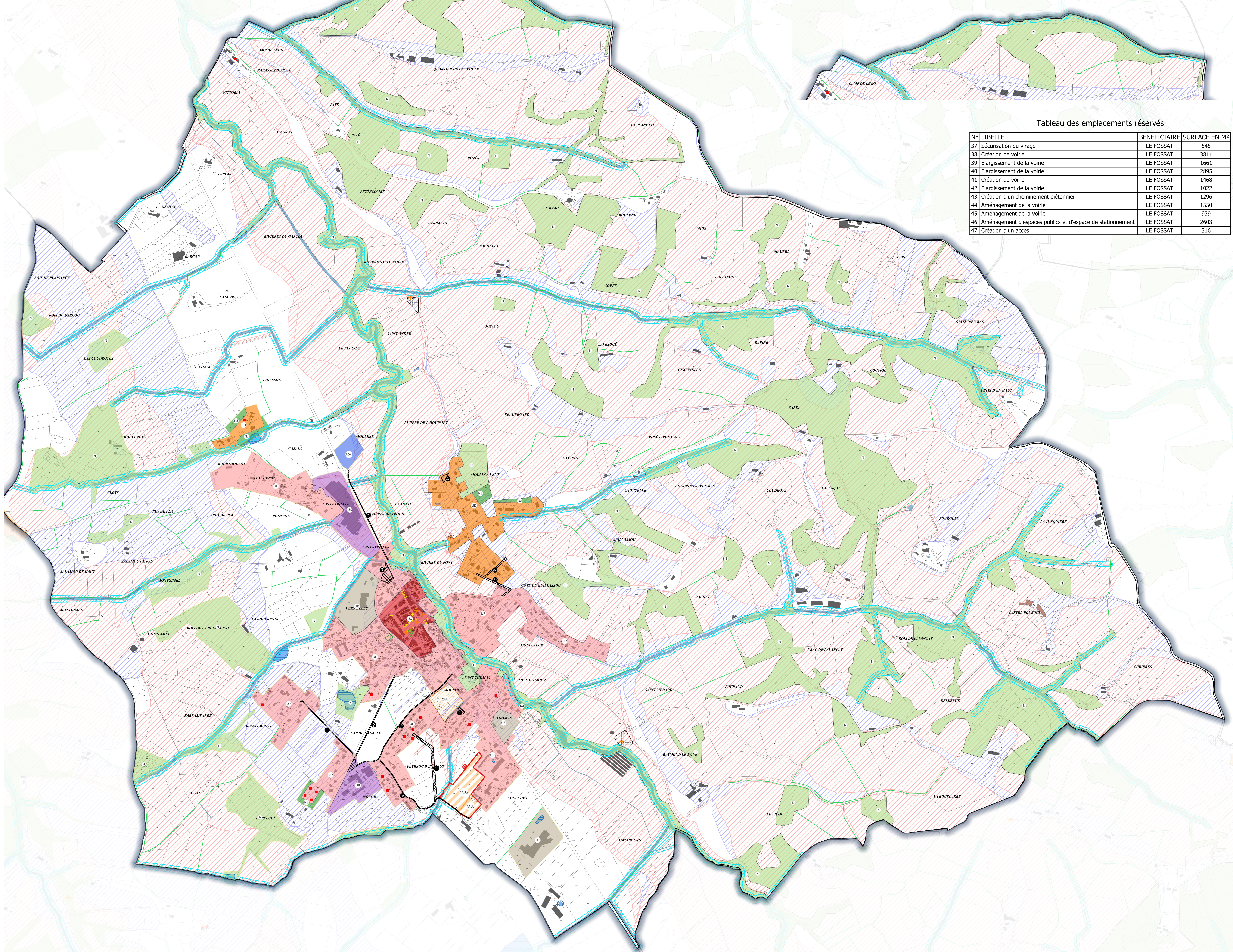


Tableau des emplacements réservés		
N°	LIBELLE	BENEFICIAIRE SURFACE EN M²
37	Sécurisation du virage	LE FOSSAT 545
38	Création de voirie	LE FOSSAT 3811
39	Élargissement de la voirie	LE FOSSAT 1661
40	Élargissement de la voirie	LE FOSSAT 2895
41	Création de voirie	LE FOSSAT 1468
42	Élargissement de la voirie	LE FOSSAT 1022
43	Création d'un chemin piétonnier	LE FOSSAT 1296
44	Aménagement de la voirie	LE FOSSAT 1550
45	Aménagement de la voirie	LE FOSSAT 939
46	Aménagement d'espaces publics et d'espace de stationnement	LE FOSSAT 2603
47	Création d'un accès	LE FOSSAT 316

ZONE URBAINE (U)

- UC - Centres historiques et tissus anciens des bourgs et villages
- UP - Tissus urbains périphériques et certains villages et hameaux peu denses
- UD - Tissus urbains diffus des centres, bourgs et villages et des groupements bâtis isolés
- UE - Site accueillant des équipements publics et d'intérêt collectif
- UL - Site accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- UA - Site de l'habitat de type collectif accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- UX - Secteur de développement des activités économiques
- UIC - Secteur de développement des activités commerciales

ZONE A URBANISER (AU)

- 1AUa - Secteur d'habitat à très court terme
- 1AUb - Secteur d'habitat à court terme
- 1AUc - Secteur d'habitat à moyen terme
- 2AU - Secteur de développement à long terme
- 1AUE - Secteur de développement d'équipements publics
- 1AUL - Secteur de développement touristique

ZONE AGRICOLE (A)

- A - Zone Agricole
- AP - Zone Agricole Protégée
- AL - Sites isolés accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- Aenr - Zone dédiée à la production d'énergies renouvelables

ZONE NATURELLE (N)

- N - Zone Naturelle
- Np - Zone Naturelle Protégée
- N3 - Zone Naturelle correspondant à des jardins d'agrément
- N3 - Zone Naturelle correspondant à des jardins d'agrément

PRESCRIPTIONS RELATIVES A DES PROJETS D'AMENAGEMENT

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PROTECTION DU PATRIMOINE

- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Point de vue
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES

- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Zone d'inconstructibilité liée aux cours d'eau
- Zones humides
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

Autres zones

- Zone inondable
- Zone inondable par un risque
- Zone concernée par un risque, se référer au PPR situé en annexe du PLU
- Zone bleue
- Zone rouge

AUTRES PRESCRIPTIONS

- Linéaire commercial protégé
- Sentier à conserver ou à créer

INFORMATION

- Secteur de carrières au titre de l'article R 151-34 2° du CU

FOND DE PLAN

- Bâti
- Permis de construire autorisés
- Cours et voies d'eau
- Plans d'eau
- Limite cadastrale
- Communes

Echelle au 1:5000

0 250 500 m

Arize-Lèze

PIECE DU PLU

3.2

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Arize-Lèze

DOSSIER D'APPROBATION

3. REGLEMENT

3.2 Règlement graphique

Commune de LE FOSSAT

ARRETE LE 28/02/2024

APPROUVE LE 26/03/2025